

17³⁰

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 18 апреля 2022 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Дата составления протокола: 18 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 343,2 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Красноармейская 16 собственники владеют 343,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Красноармейская 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 224,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Шкобкину Валентину Ивановну (собственник квартиры № 2 по адресу: ул. Красноармейская 16),

секретарем Собрания Ищеркину Галину Владимировну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская 16).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Шкобкину Валентину Ивановну (собственник квартиры № 2 по адресу: ул. Красноармейская 16),

секретарем Собрания Ищеркину Галину Владимировну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская 16).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт подъезда
2. Ремонт трапуры
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт подъезда
2. Ремонт трапуры
3.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Шкобкина В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Ишеркина Г.В.
(подпись) (расшифровка п

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 1 от 18.04.2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 16**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Индеркина Галина Владимировна	38,6	38,6	11	✓ <i>Индеркина</i>
2	2	Шкопкина Валентина Ивановна	41,54	41,54	12	✓ <i>Шкопкина</i>
3	3	Иванченко Анна Александровна	51,7	51,7	15	<i>Иванченко</i>
4	3	Евлампьева Светлана Иннокентьевна	39,2	39,2	11	
5	5	Ветиорец Светлана Андрияновна	39,1	39,1	11	
6	6	Саадов Фазиль Шукур Оглы	40,2	40,2	12	
7	7	Щербакова Нина Ивановна	52,6	52,6	15	<i>Щербакова</i>
8	8	Брайнер Мария Имровна	40,3	40,3	12	<i>Брайнер</i>
Итого:			343,2	343,2	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Красноармейская 16
за 2021 год

выполненные работы: Ремонт тротуара, ремонт входной двери

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				
Заработная плата:				1605
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				324
АУР (30%)				482
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				2411
Остаток средств на 01.01. 2021 г				26679,47
Поступило средств за 2021 год				25786,14
Расход за 2021 г.				2411
Остаток средств на 01.01.2022 год				50054,61

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв